

Selbstauskunft des Mietinteressenten

Scheppach Immobilien · Heusteige 2 · 89134 Blaustein



...VON (Name, Vorname) 1.
2.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Selbstauskunft des Mietinteressenten von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Mir/Uns ist bekannt, dass unrichtige oder unvollständige Angaben die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten, oder diesen fristgerecht oder sogar fristlos zu kündigen.

Der Makler und der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft **nur zum dafür vorgesehenen Zweck**, nämlich zur Entscheidungsfindung bezüglich meiner/unsere Bewerbung zu oben bezeichnetem Mietobjekt und gegebenenfalls zur Erstellung eines Mietvertrages mit den von mir/uns in der Selbstauskunft eingegebenen, personenbezogenen Daten zu verwenden.

Meine/Unsere Daten werden nicht ohne unsere Einwilligung an Dritte weitergegeben.

Sofern die Selbstauskunft nicht mehr benötigt wird (wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt oder ein geschlossenes Mietverhältnis wieder beendet ist), ist der Makler und der Vermieter nach Bundesdatenschutzgesetz und Datenschutzgrundverordnung zur Löschung der personenbezogenen Daten innerhalb der dafür gesetzlich vorgeschriebenen Fristen verpflichtet.

Ich/Wir können jederzeit unser Auskunftsrecht beim Makler und/oder Vermieter über die Führung unserer Daten nach §34, Bundesdatenschutzgesetz geltend machen.

Ich/Wir erkläre(n) dass ich/wir mit der oben bezeichneten Verwendung unserer Daten nach aktueller Rechtsprechung im Bundesdatenschutzgesetz und Datenschutzgrundverordnung einverstanden bin/sind und erteile(n) dem Makler und Vermieter auf *Seite 2 und 3* folgend aufgeführte, freiwillige Selbstauskunft des Mietinteressenten:

Ich/Wir sind an der Anmietung folgenden Mietobjekts interessiert:

Wohnung Haus Gewerbe

Anschrift des Mietobjekts:

Beabsichtigte Nutzung:

Gewünschter Mietbeginn:

Geforderte Warmmiete: €

	<u>1. Mietinteressent(in)</u>	<u>2. Mietinteressent(in)</u>
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geburtsdatum/-ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
aktuelle Anschrift <small>Straße, PLZ, Ort</small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefonnummer / Mobilfunk	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email-Adresse	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ausgeübter Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Monatliches Nettoeinkommen	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name, Anschrift, Telefon, <u>seit wann beschäftigt?</u></small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
derzeitiger Vermieter <small>Name, Anschrift, Telefon, <u>seit wann gemietet?</u></small>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: ja nein

Name, Vorname	Straße, PLZ Ort	Geburtsdatum/-ort	Bezug zur Person	Mtl. Nettoeinkommen
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/> €

	<u>1. Mietinteressent(in)</u>	<u>2. Mietinteressent(in)</u>
Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? (falls ja, in welcher Höhe?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen) (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
Vorstrafen/Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen)? (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution? (falls ja, welche und in welchem Umfang?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
Gewerbliche Nutzung des Mietobjekts beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
Tierhaltung beabsichtigt? (falls ja, Tierart/Rasse/Alter angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
Spielen von Musikinstrumenten (falls ja, welche?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>

1. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem besichtigten Mietobjekt, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie die Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
2. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.
3. Auf Wunsch kann eine SCHUFA-Selbstauskunft vorgelegt werden.
4. Wir haben die Hinweise zum Datenschutz auf Seite 1 gelesen und sind mit diesen einverstanden.

Die Selbstauskunft wird spätestens bei Schließung eines Mietverhältnisses unterzeichnet und wird ggf. Bestandteil des Mietvertrages.

Ort, Datum: _____

1. Mietinteressent: _____

2. Mietinteressent: _____